

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r, poz. 1990 ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) **o g ł a s z a**

## I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 3047 o powierzchni 0,19 ha położona w Równem**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064048/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 98% i „KDL1/2”- droga publiczna- ok. 2% . Działka znajduje się przy ulicy Zenona Staronia, w sąsiedztwie z budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) upłynął dnia 5 stycznia 2021 r.

**Cena wywoławcza wynosi 45 900,00 zł ( wartość netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 4 600,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 4833/2 o powierzchni 0,17 ha położona w Łękach Dukielskich** , objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064771/4, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 93% i „KP”- droga wewnętrzna i ciąg pieszy- ok. 7% . Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, posiada kształt zbliżony do trapezu, przez działkę przebiega wodociąg. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) upłynął dnia 5 stycznia 2021 r.

**Cena wywoławcza wynosi 20 400,00 zł ( wartość netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 2 040,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**- działka nr 783/6 o powierzchni 0,36 ha położona w Iwli**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00089354/6, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „6.10.MN2”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- ok. 67% , „6.3 KDX1”- teren ciągu pieszo-jezdnego- ok. 9% , „R2”- tereny rolne- ok. 24%. Działka ma wąski kształt łuku, w części zachodniej działki przepływa strumyk. Znajduje się w sąsiedztwie terenów rolnych oraz hurtowni materiałów budowlanych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) upłynął dnia 5 stycznia 2021 r.

**Cena wywoławcza wynosi 7 800,00 zł (wartość netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 800,00 zł .**

**Do 76 % kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**- działka nr 587 o powierzchni 0,4784 ha położona w Zboiskach**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00034285/1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R1”- tereny rolne. Działka ma kształt prostokąta, jest porośnięta krzakami, przylega do drogi gminnej oraz działek uprawianych rolniczo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) upłynął dnia 5 stycznia 2021 r.

**Cena wywoławcza wynosi 12 000,00 zł (wartość netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 200,00 zł .**

**Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 4 marca 2021 r. -** na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg  
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2100 z póź.zm.) .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 19 stycznia 2021 r.